# Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es
 Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

|  |  |
| --- | --- |
| **Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung** |  |
| **Gemarkung:** |  |
| **Grundbuchblatt:****Flur:****Flurstück: Zähler / Nenner**Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt |  |
| **Lagefinanzamt:**… in dessen Bezirk das Grundstück liegt |  |
| **Art des Grundstücks:** | □ unbebautes Grundstück□ bebautes Grundstück |
| **Grundstücksfläche in m2**Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen |  |
| **Eigentumsverhältnisse:** | * Alleineigentum einer natürlichen Person
* Ehegatten/Lebenspartner
* Erbengemeinschaft
* Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
* Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, …. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
 |
| **Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummerder Eigentümerin / des Eigentümers:**Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an |  |
| **Miteigentumsanteil**Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind. |  |
| **Einheitswert-Aktenzeichen:**… finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mehrere Gemeinden (ja/nein):**Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden? |  |
| **Nutzungsart:** | * eigene Wohnzwecke
* fremde Wohnzwecke z.B. vermietet
* eigengewerbliche Nutzung
* fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet
* andere Nutzung / Hinweise . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
 |
| **Wohnfläche in m2**nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. |  |
| **Nutzfläche in m2**… für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.  |  |
| **Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung**… sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt | * Ist das Gebäude ein Baudenkmal?
* Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke
* andere, ggf. relevante Sachverhalte . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
 |
| **Liegen spezielle Sachverhalte vor?** | * es liegt ein Erbbaurecht vor
* das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden
* es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück
* der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  |